



Bail de location d'un emplacement de stationnement

Soumis aux dispositions des articles 1709 et suivants du Code civil

Entre les soussignés :

Propriétaire bailleur :

Nom et prénom :

Demeurant :

Téléphone / E-mail :

Dénotmé(s) ci-après « BAILLEUR », (au singulier)

D'UNE PART

ET

Locataire(s) preneur(s) :

Nom et prénom :

Demeurant :

Téléphone / E-mail :

Dénotmé(s) ci-après « PRENEUR », (au singulier)

D'AUTRE PART

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Le bailleur loue l'emplacement de stationnement désigné ci-après au preneur qui l'accepte dans son état actuel et aux conditions suivantes :

Désignation et nature de l'emplacement loué :

Place de parking

Garage ou box fermé

Adresse de l'emplacement :

Place ou garage N° :

Niveau :

Surface approximative :

Télécommande d'accès parking (x1)

Télécommande d'accès garage (x1)

Clé d'accès au parking commun (x1)

Clé d'accès au garage (x1)



Bail de location d'un emplacement de stationnement

Durée et renouvellement du contrat :

Ce présent bail est consenti pour une durée de _____ à compter du _____, il expire le _____. Reconductible par tacite reconduction par période de 1 mois.

Montant du loyer mensuel :

Ce présent bail est consenti moyennant un loyer principal hors charges de _____ euros, exigible au domicile du bailleur le 10 de chaque mois.
Le paiement du premier loyer doit avoir lieu à la signature du présent acte.

Le loyer peut être révisé par le bailleur chaque année en fonction de la variation de l'indice publié par l'INSEE.
L'indice de référence au _____ à une valeur de :

Provision sur charges :

Les parties conviennent que les provisions sur charges sont fixées forfaitairement à _____ euros par mois. Cette somme sera acquittée en même temps que le loyer et régularisée chaque fin d'année.
Le montant de la provision sur charges peut être révisé par le bailleur chaque année.

Dépôt de garantie :

A la signature des présentes, le preneur verse au bailleur la somme de _____ euros à titre de dépôt de garantie et caution des équipements d'accès au parking.
De plus, toujours à la signature des présentes, le preneur verse au bailleur la somme de _____ euros correspondant à un mois de loyer.

Le preneur ne peut en aucun cas affecter ce dépôt au paiement des loyers et / ou charges.
Le remboursement de ce dépôt au preneur sera effectué en fin de location, déduction faite des loyers, charges et / ou toutes autres justifications dues.

Conditions de paiement :

En cas de paiement par chèque, le preneur s'engage à verser le loyer avant la date exigible indiquée dans la section « montant du loyer mensuel » ci-dessus.
Néanmoins, si le preneur met en place un paiement par virement automatique sur compte bancaire, le bailleur autorise un délai supplémentaire de 5 jours pour le règlement du loyer.



Bail de location d'un emplacement de stationnement

Clauses et conditions générales :

Le présent emplacement de stationnement décrit ci-dessus, que le preneur déclare avoir visité, est consenti et accepté aux clauses et conditions suivantes :

Art-1 : Le preneur s'engage à occuper personnellement l'emplacement de stationnement qui lui est attribué, sans pouvoir le prêter, le céder ou le sous-louer en totalité ou en partie.

Art-2 : Le preneur devra fournir une copie du certificat d'immatriculation du véhicule.

Art-3 : Le preneur devra justifier d'une assurance à une compagnie contre les risques d'incendie, d'explosion et de responsabilité civile. Le preneur renonce à tout recours qu'il pourrait être fondé à exercer en cas d'incendie ou d'explosion contre le bailleur ou en cas de vol à l'intérieur du garage.

Art-4 : Le preneur s'engage à avertir le bailleur dans les plus brefs délais de tout dégât affectant le stationnement loué.

Art-5 : Le preneur s'engage à utiliser ce stationnement pour un véhicule de tourisme à l'exclusion de tout véhicule utilitaire ou commercial.

Art-6 : Le preneur s'interdit tout usage à des fins commerciales ou artisanales.

Art-7 : Le preneur respectera les règlements en vigueur administratifs et éventuellement de copropriété. Le preneur devra s'interdire d'effectuer sur le stationnement tout travail de réparation vidange ou graissage, de jeter huile ou essence dans les égouts. Le stockage d'essence, de matières grasses, inflammables, explosives ou dangereuses à l'intérieur du stationnement ou dans les parties communes est strictement interdit.

Art-8 : Le preneur ne pourra laisser un véhicule en stationnement sur les voies ou parties communes, voies de dégagement et passages piétons inclus.

Art-9 : Le preneur s'engage à assumer l'entière responsabilité de toute plainte formulée contre le bailleur pour les nuisances causées.

Art-10 : Le preneur prendra l'emplacement loué dans l'état où il se trouvera le jour de l'engagement de la location sans pouvoir exiger aucune réparation ni indemnité, et le restituera en bon état de réparations locatives. Le preneur autorise le bailleur ou un tiers mandaté à effectuer tous travaux et réparations en renonçant par avance à prétendre à une quelconque indemnité ou réduction du montant du loyer.

Art-11 : Le preneur s'engage à maintenir l'emplacement loué en état. Nous rappelons que le graissage régulier des glissières, charnières et de la serrure de la porte d'un garage est à la charge du preneur.



Bail de location d'un emplacement de stationnement

Art-12 : Le preneur ne fera aucune modification sans l'accord écrit du bailleur.

Art-13 : Dans le cas où l'emplacement ne serait pas accessible indépendamment de la volonté du bailleur. Nous vous rappelons que seul le bailleur est en droit de décider d'une diminution du montant du loyer.

Art-14 : Le preneur justifiera l'acquittement de toute taxe et impôt lors de son départ.

Résiliation :

Ce bail ne pourra être résilié que par le preneur et pour un motif légitime (décès, mutation, perte d'emploi...). Cette résiliation devra être notifiée par lettre recommandée avec avis de réception en respectant un délai de préavis d'un mois.

Le bailleur ne pourra donner congé qu'à l'échéance du présent bail et sous réserve de respecter un préavis d'un mois notifié par lettre recommandée avec avis de réception. Néanmoins, tout manquement du preneur aux obligations qu'il a souscrit aux termes des présentes entraînera la résiliation de plein droit du présent contrat, un mois après la réception d'une mise en demeure de régulariser la situation adressée par le bailleur par lettre recommandée avec accusé de réception demeurée infructueuse.

Les parties conviennent de prendre en compte, pour la computation des délais, la date d'expédition de la lettre recommandée avec demande d'avis de réception qui, seule, fait foi.

En cas de tacite reconduction, les parties pourront résilier le bail à tout moment et par lettre recommandée avec avis de réception sous réserve de respecter un préavis d'un mois.

Retard de paiement et clause résolutoire :

A titre de clause pénale, en cas de non-paiement de toute somme due à son échéance (loyers, charges, etc...), le preneur devra de plein droit payer une majoration en sus des sommes dues de 10% pour couvrir le bailleur des dommages résultant du retard de paiement, et ce sans qu'une mise en demeure ne soit nécessaire ; par dérogation à l'article 1230 du code civil.

Il est expressément convenu qu'à défaut de paiement du dépôt de garantie, d'un seul terme de loyer, de charges ou en cas d'inexécution de l'une des clauses du bail, et un mois après un commandement de payer ou de s'exécuter demeuré infructueux, le bail sera résilié de plein droit. Toute offre de paiement ou d'exécution intervenant après l'expiration des délais précisés ci-dessus ne peut faire obstacle à la résiliation du contrat. En cas de paiement par chèque ou par prélèvement sur compte bancaire ou postal, le montant du loyer et de ses accessoires des charges ne pourra être considéré comme réglé qu'après encaissement malgré la remise de toute quittance, la clause résolutoire étant acquise au bailleur dans le cas où le chèque ou le prélèvement reviendrait impayé. En cas d'impayé, l'expulsion peut avoir lieu sur simple ordonnance de référé.



Bail de location d'un emplacement de stationnement

Solidarité et indivisibilité :

Les preneurs, en cas de pluralité de locataires, seront tenus de manière solidaire et indivisible de l'exécution des obligations du présent bail.

Le règlement du loyer, des charges, accessoires, indemnités d'occupation, réparations (locatives ou résultant de dégradations) et autres pourra être indifféremment réclamé à l'un ou l'autre des co-titulaires.

Indemnité d'occupation :

Le preneur ou ses ayants droits, dans le cas où il se maintiendrait dans les lieux après la cessation de la location, versera au bailleur une indemnité d'occupation mensuelle fixée de convention expresse entre les parties, égale à deux fois le dernier loyer mensuel dû en vertu du présent bail.

Quittance de loyer :

Le preneur souhaite recevoir une quittance de loyer pour chaque paiement effectué :

OUI NON

Le preneur donne son accord pour recevoir des quittances de loyer de manière électronique en utilisant l'adresse e-mail qui a été inscrite au début de ce présent contrat.

Stipulations particulières :

.....
.....

Fait et signé à :, le : en 2 exemplaires originaux, dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

Le bailleur

Le preneur

*Chaque page doit être paraphée des initiales du preneur,
ci-dessous la signature précédée de la mention : « lu et approuvé »*